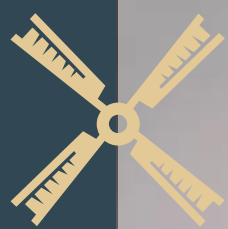




Volop variatie in één plan

Startingerweg fase 2



4	Duurzaamheid en architectuur
6	Wonen in het groen
8	Locatie
10	De woningen
14	Rij- en kopwoningen Type A
24	Rij- en kopwoningen Type B

34	Rij- en kopwoningen Type C
42	Vrijstaande woningen Type D
48	Levensloopbestendige woningen Type E
54	Vrijstaande woningen Type G
60	2-onder-1-kapwoningen Type J&K
70	Waarom nieuwbouw



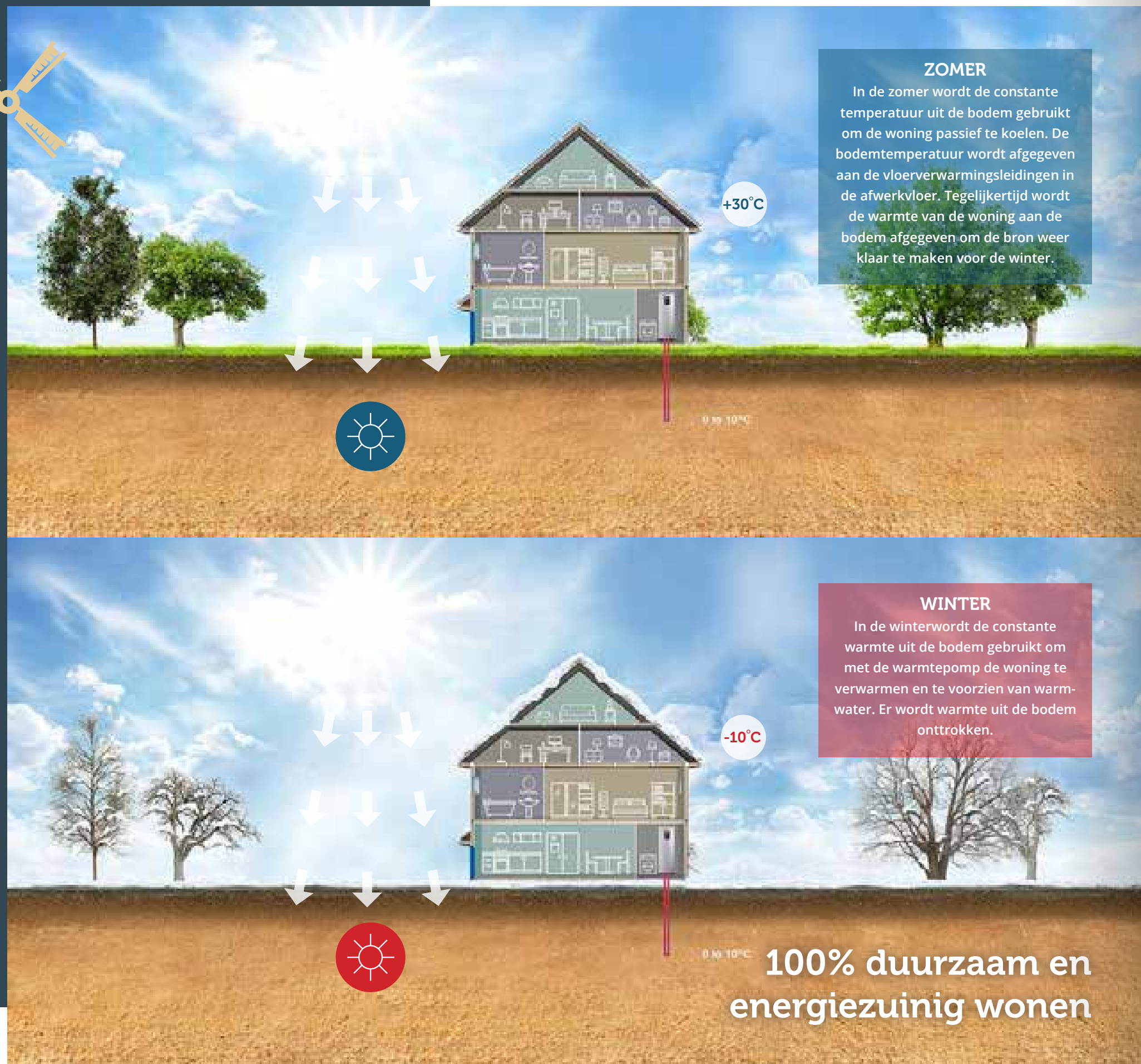
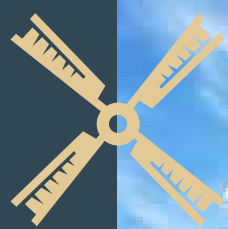
Het plan

Startingerweg Fase 2 in Akersloot

Geniet hoe de kinderen kikkervisjes vangen met een schepnet. Gooi zelf in alle rust de hengel uit aan de waterkant. Wandel of fiets door de prachtige natuur. Of organiseer een gezellige picknick met vrienden in je eigen tuin. Droom jij van een woning die je alle ruimte geeft om optimaal te genieten van het ultieme buitenleven? Dan kom jij thuis in Startingerweg Fase 2.

Aan de westelijke rand van Akersloot verrijzen binnenkort 73 duurzame woningen. Stuk voor stuk zijn deze woningen zeer energiezuinig, voorzien van de nieuwste technologie en staan ze garant voor 100% wooncomfort. Van starters tot senioren en van gezinnen tot empty nesters: Startingerweg Fase 2 is dé groene woonplek voor jong en oud.





Duurzaamheid en architectuur

35 BENG-woningen

Jouw woning is een Bijna Energie Neutraal Gebouw, een BENG-woning. Dat betekent dat de woning niet meer is aangesloten op het gasnet en een warmtepomp heeft, die aangesloten is op bodemenergie. Dit is het beste systeem om de woning te verwarmen én te koelen.

Voor iedere woning boren we er een warmtebron tussen de 120 en 160 meter diep de grond in. De warmtepompen zetten de bodemenergie om naar warm tapwater en centrale verwarming/koeling. En in de zomerperiode werkt het net andersom. Dan koelen we de woning door de vloerleidingen.

De vloerleidingen zijn direct gekoppeld aan het gesloten bronsysteem. Hierdoor is het mogelijk te koelen met een zeer laag elektraverbruik. Om de warmtevraag en de koudevraag (het verbruik) tot een minimum te beperken krijgen de woningen een warmte-terug-win (WTW) balansventilatie. Dit systeem voert frisse buitenlucht toe en de gebruikte binnenlucht af, waarbij we de frisse lucht voorverwarmen met de warmte uit de af te voeren lucht. Naast de toepassing van deze duurzame installaties kennen de woningen uiteraard ook hoge isolatiewaarden.

Iedere woning heeft zonnepanelen op het dak, die het elektraverbruik aanzienlijk verminderen. Wil je nog een stapje verder? Het aantal zonnepanelen is nog uit te breiden om jouw verbruik in de woning nog verder terug te dringen. Groen wooncomfort dus!

De stedenbouwkundige opzet van het plan resulteert in meerdere woningtypes met veel variatie. Aan het lint van de Startingerweg bouwen we vrijstaande woningen met verschillende ontwerpen. Achter het lint vullen we de velden in met rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen. Vrijwel geen woning is gelijk, waardoor er een levendige buurt ontstaat. De verschillende daktypes, kleuren dakpannen en baksteentinten maken dat de woningen naadloos in de dorps- en landelijke omgeving passen.

Naast de hoogwaardige woningen richten we ook het openbaar gebied in met veel groen. In het verlengde van het Tulpenlaantje creëren we een park setting met een groene uitloper, waarin waterberging, hittestress, buitenspelen en biodiversiteit samen komen. De achterkant van het plan sluiten we af met een nieuw in te richten waterkant waar ruimte is voor groen en watercompensatie. Langs de waterkant loopt een voetpad van de Brahmslaan tot de Krochtlaan, dat in verbinding staat met de bestaande wijk van Akersloot.

Wonen in het groen

Groen wonen in het kwadraat

Iedereen in Akersloot kent het Pannekoek Eiland. Dit recreatie-eiland ligt midden in het Limmergat. Je treft hier volop bijzondere plantensoorten aan, zoals orchideeën en zonnedaauw. Of gooi de hengel uit en vis op brasem, blankvoorn of snoekbaars. Ook langs de waterkant is volop reuring met broedende smienten, roerdampen en baardmannetjes.

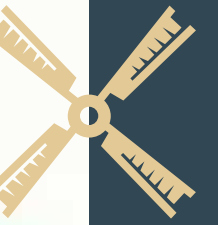
Het naastgelegen natuurreservaat de Hempolder is de perfecte plek om weidevogels te spotten. Vanaf de dijk of vanuit de vogelhut heb je een perfect zicht op de grutto, tureluur en kievit. Neem dan ook zeker je verrekijker en camera mee. Hier beleef je de openheid van het Noord-Hollandse landschap in optima forma.

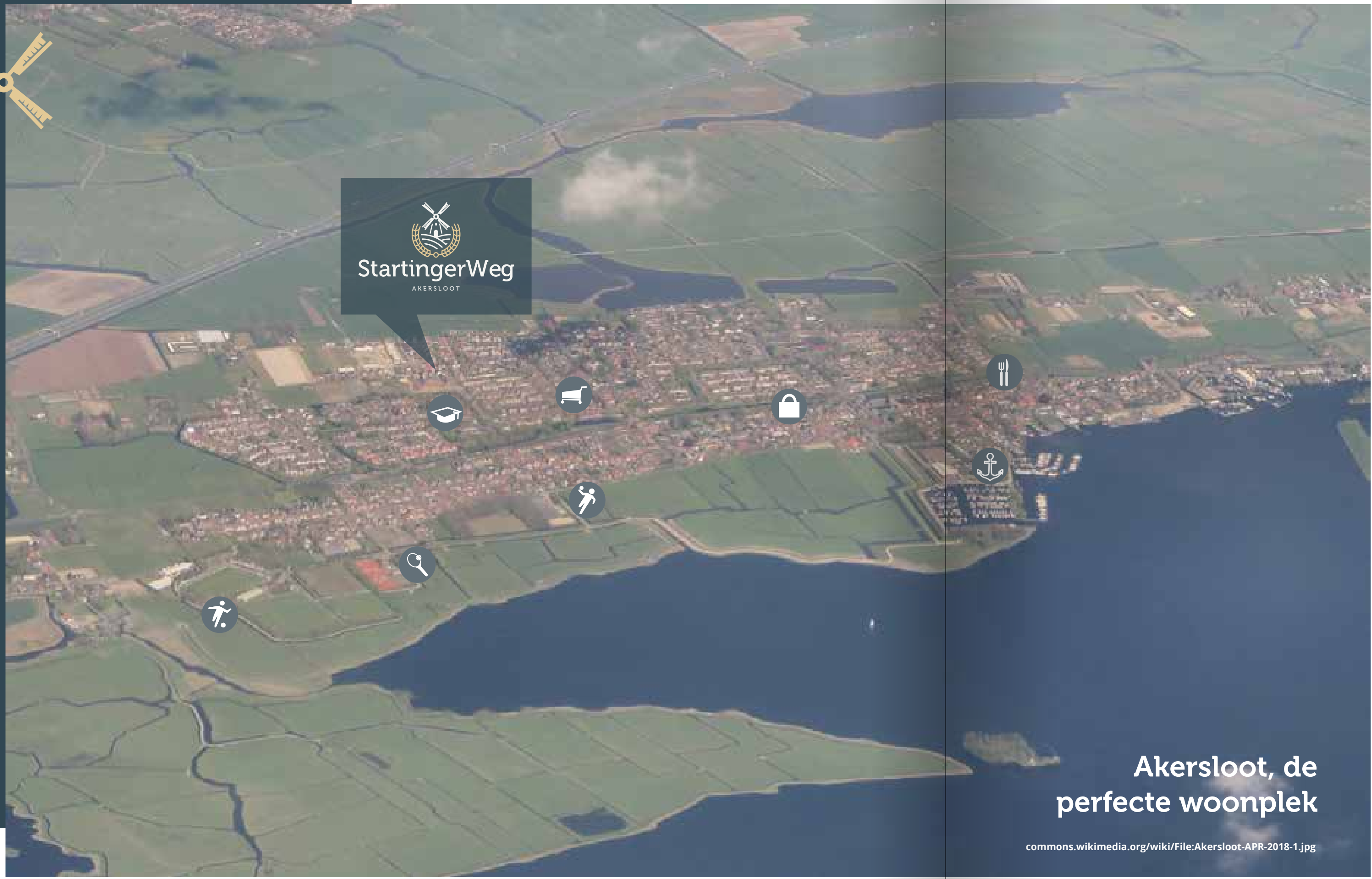
Dagje strand? Pak de fiets en rijd door de groene omgeving of via het centrum van Castricum naar Castricum aan Zee op nog geen 9 kilometer afstand van jouw voordeur. Na een verfrissende duik en met het zand nog tussen je tenen sluit je de dag in stijl af met een hapje en een drankje bij één van de gezellige strandpaviljoens.



1. Project locatie "Startingerweg"
2. Alkmaardermeer
3. Jachthaven Laamens
4. Castricum aan Zee
5. Camping Bakkum
6. Haarlem
7. Amsterdam
8. Kitesurfspot Wijk aan Zee
9. Kitesurfspot IJmuiden aan Zee
10. Marken Binnen
11. Eiland De Woude

Aan het water en midden in het groen





Locatie

Wonen in Akersloot

Het sfeervolle Noord-Hollandse dorp Akersloot heeft alles in huis dat je je kunt wensen. Een supermarkt, basisschool en jachthaven, een eigen sportcomplex en een tennis-, handbal- en voetbalvereniging. Met zo'n vijfduizend inwoners is Akersloot een middelgroot dorp waar mensen elkaar kennen en vriendelijk goedemorgen wensen op straat.

Akersloot ligt aan het Alkmaardermeer, dat in de zomer garant staat voor volop zwemplezier. Fietsend langs het water of wandelend door het groen van de Hempolder waan je jezelf ver van de drukte van de stad. En dat terwijl je in 20 minuten op de grote markt in Haarlem of op de kaasmarkt in Alkmaar staat. Bovendien woon je op nog geen halfuur rijden van Amsterdam. Deze unieke ligging maakt van Akersloot de perfecte woonplek voor rust én reuring.

Akersloot, de perfecte woonplek

commons.wikimedia.org/wiki/File:Akersloot-APR-2018-1.jpg



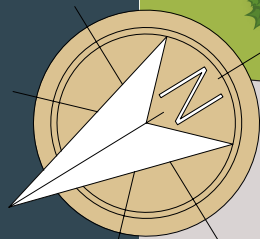
De woningen

Volop variatie in één plan

Startingerweg Fase 2 telt in totaal 73 woningen. We starten binnenkort met de bouw van 5 vrijstaande woningen, 5 levensloopbestendige woningen, 4 tweekappers en 21 rijwoningen. Van deze 21 rijwoningen zijn er 7 woningen aangewezen als sociale koopwoningen. Daarnaast komen er in Startingerweg Fase 2 een aantal huurappartementen. Daarmee creëren we volop variatie in verschillende prijsklassen en voor verschillende doelgroepen.

Naast de keuze uit vier type koopwoningen kun je vervolgens kiezen uit diverse typevarianten. Zo zijn er drie soorten rijwoningen, twee smaken vrijstaande woningen en twee types tweekappers. Kies je voor een stoere tweekapper, een royale vrijstaande woning of een comfortabele levensloopbestendige woning? Dan parkeer je op eigen terrein.

Vind de woning die perfect bij jou past



De woningtypes

De Woningen

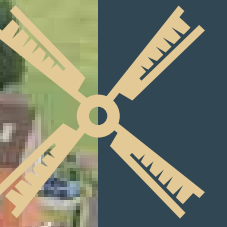
- Type A Rij- en kopwoningen
- Type B Rij- en kopwoningen
- Type C Rij- en kopwoningen
- Type D Vrijstaande woningen
- Type E Levensloopbestendige woningen
- Type G Vrijstaande woningen
- Type J&K 2-onder-1-kapwoningen

Rij- en kopwoningen

Type A

Bouwnummer 1 - 5

Woningtype A is een groepje rij- en kopwoningen aan de rand van het project. Het verschil in de vorm van het dak van de kop- en rijwoningen zorgt voor een sfeervol geheel. Voor welk woningtype je ook kiest, je geniet van een ruime woonkamer, een fijne keuken, drie slaapvertrekken, een moderne badkamer en een ruime zolderetage met vaste trap.



Begane grond

Type A-Kopwoningen

Getekend: bnr 1
Gespiegeld: bnr 5

Gebruiks oppervlakte: 119,2 m²

Raam alleen bij
bouwnummer 1

Ruimte voor een keuken
voor de ware fijnproever

Openslaande deuren
naar de tuin

Geniet van de ruime woonkamer

Eerste verdieping

Type A-Kopwoningen

Getekend: bnr 1
Gespiegeld: bnr 5

Twee riante slaapkamers

Nog een extra slaapkamer of
liever een werkkamer?

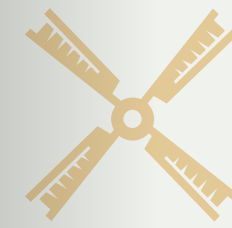
Een moderne badkamer



Tweede verdieping

Type A-Kopwoningen

Getekend: bnr 1
Gespiegeld: bnr 5



Bouwnummer 2, 3 en 4 (gespiegeld)

Begane grond

Type A-Rijwoningen

Getekend: bnr 2, 3
Gespiegeld: bnr 4

Gebruiks oppervlakte: 113,2 m²



Eerste verdieping

Type A-Rijwoningen

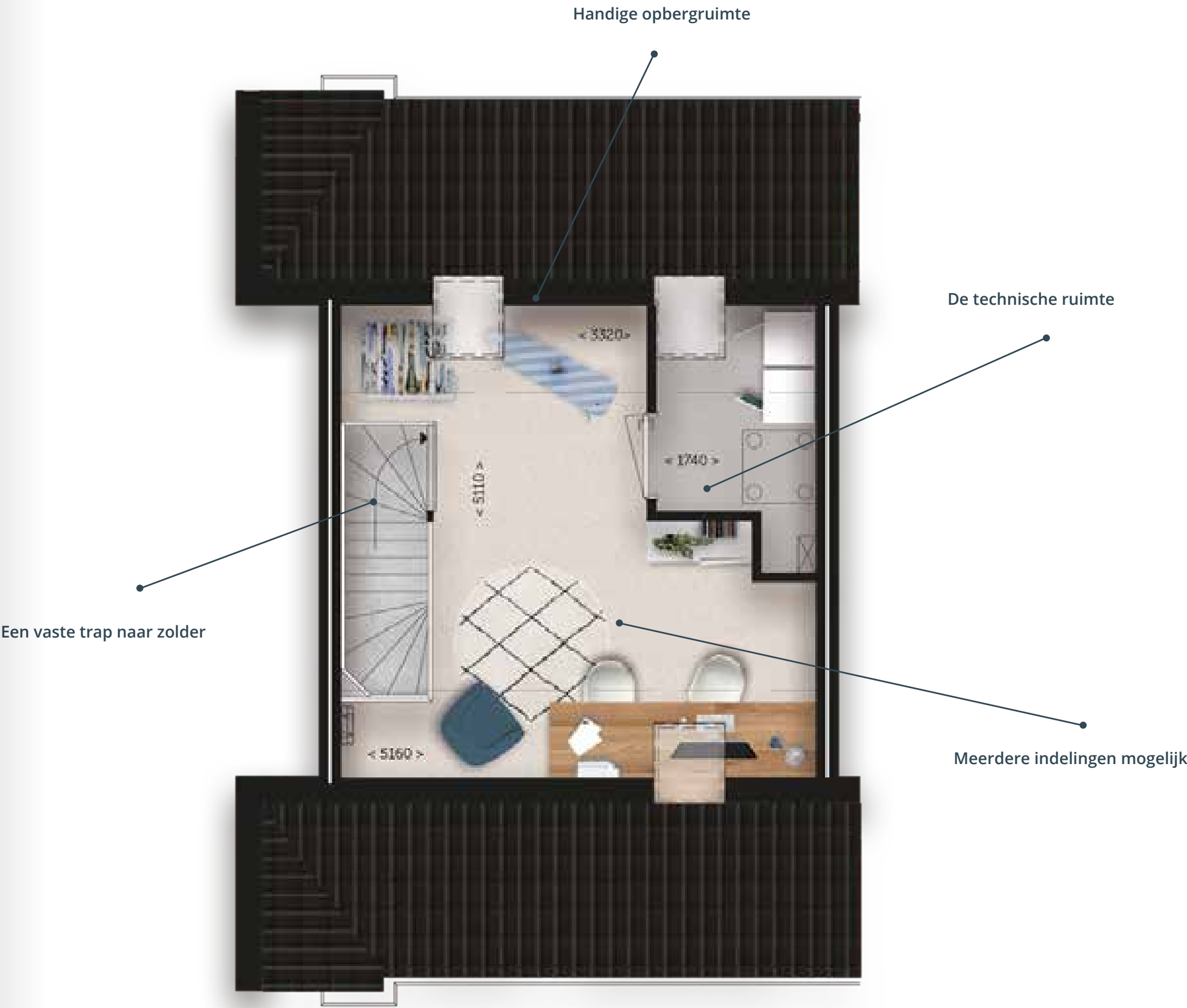
Getekend: bnr 2, 3
Gespiegeld: bnr 4



Tweede verdieping

Type A-Rijwoningen

Getekend: bnr 2, 3
Gespiegeld: bnr 4





Rij- en kopwoningen

Type B

Bouwnummer 11 - 17

Woningtype B is een groepje rij- en kopwoningen met een groene speelweide voor de deur. De woningen beschikken over een fijne leefkeuken met openslaande deuren aan de achterzijde van de woning, een sfeervolle woonkamer, drie slaapkamers, een moderne badkamer en een grote zolderverdieping.



Begane grond

Type B-Kopwoningen

Getekend: bnr 17
Gespiegeld: bnr 11

Gebruiks oppervlakte: 133,5 m²

Openslaande deuren
naar de tuin

Iedereen welkom achterom

Ruimte voor een
heerlijk kookeiland

Een ruime leefkeuken

Raam alleen bij
bouwnummer 17

Een fijne woonkamer

Eerste verdieping

Type B-Kopwoningen

Getekend: bnr 17
Gespiegeld: bnr 11

Hobbykamer of thuishkantoor

Twee royale slaapkamers

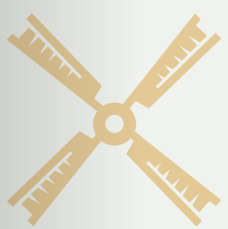
Een moderne badkamer



Tweede verdieping

Type B-Kopwoningen

Getekend: bnr 17
Gespiegeld: bnr 11



Begane grond

Type B-Rijwoningen

Getekend: bnr 12, 13, 15
Gespiegeld: bnr 14, 16
Gebruiks oppervlakte: 127,5 m²



Eerste verdieping

Type B-Rijwoningen

Getekend: bnr 12, 13, 15
Gespiegeld: bnr 14, 16

Een derde slaapkamer of
jouw thuiswerkkantoor?

Twee royale slaapkamers

Een moderne badkamer



Tweede verdieping

Type B-Rijwoningen

Getekend: bnr 12, 13, 15
Gespiegeld: bnr 14, 16

Genoeg ruimte voor
jouw woonwensen

De technische ruimte

Een vaste trap naar zolder





Rij- en kopwoningen

Type C

Bouwnummer 27 - 35

Woningtype C is een groepje rij- en kopwoningen centraal gelegen in het plan. Een zonnige woonkamer met openslaande deuren, een fijne keuken, drie slaapkamers en een moderne badkamer geven je de ruimte om te wonen zoals jij dat wilt. De zolderverdieping is naar eigen wens in te delen als slaatzolder, thuishok of hobbykamer.



Begane grond

Type C-Kopwoningen

Getekend: bnr 35
Gespiegeld: bnr 27

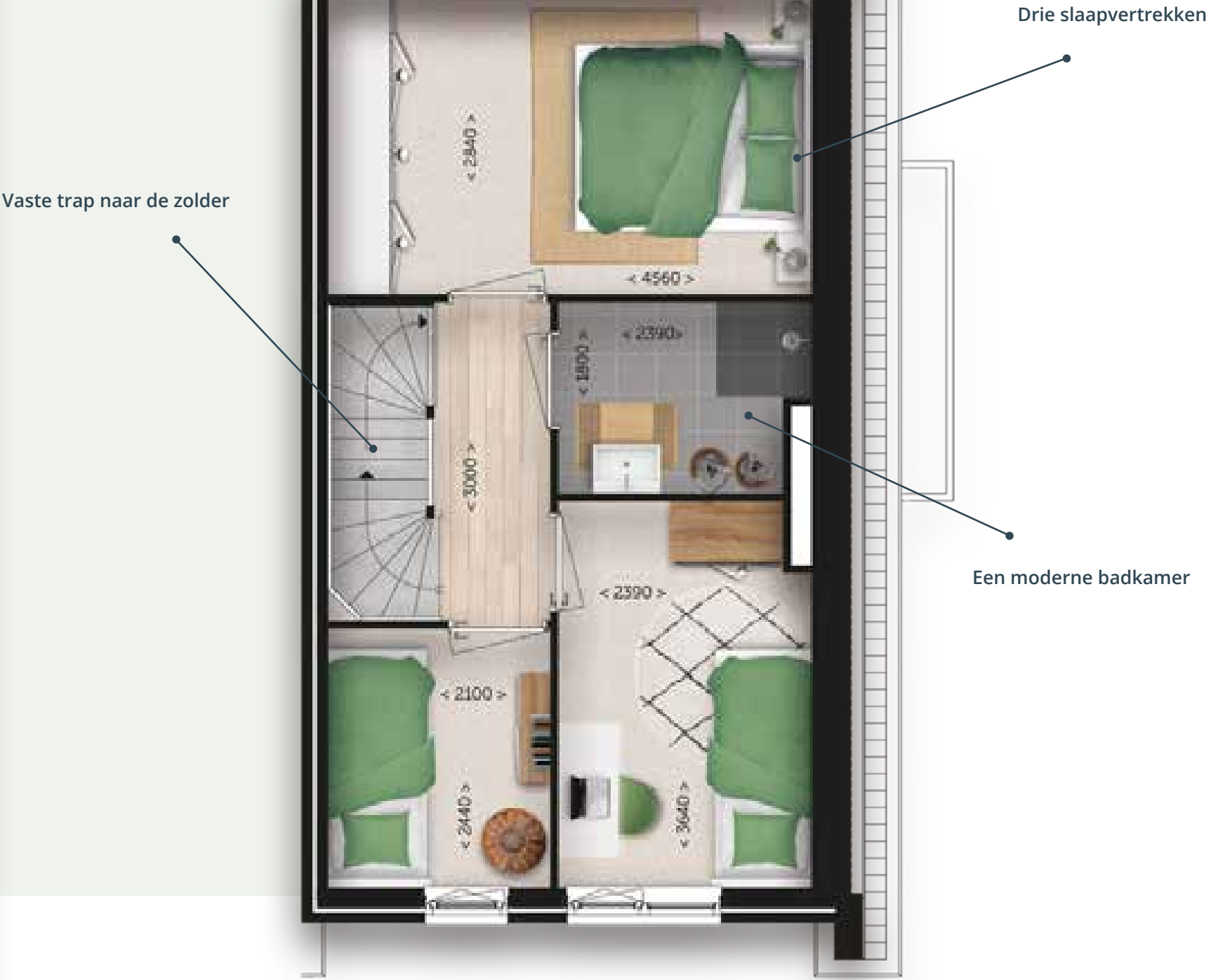
Gebruiks oppervlakte: 97,7 - 100,4 m²



Eerste verdieping

Type C-Kopwoningen

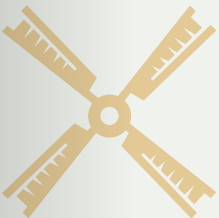
Getekend: bnr 35
Gespiegeld: bnr 27



Tweede verdieping

Type C-Kopwoningen

Getekend: bnr 35
Gespiegeld: bnr 27



Begane grond

Type C-Rijwoningen

Getekend: bnr 28, 30, 32, 34
Gespiegeld: bnr 29, 31, 33

Gebruiks oppervlakte: 97,7 m²



Eerste verdieping

Type C-Rijwoningen

Getekend: bnr 28, 30, 32, 34
Gespiegeld: bnr 29, 31, 33



Tweede verdieping

Type C-Rijwoningen

Getekend: bnr 28, 30, 32, 34
Gespiegeld: bnr 29, 31, 33

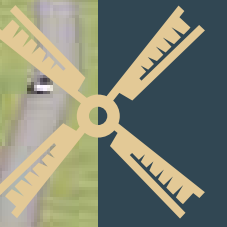


Vrijstaande woningen

Type D

Bouwnummer 24, 25

Woningtype D is een vrijstaande woning waar je optimaal geniet van het buitenleven. De auto parkeer je voor de deur. Deze ruime woning beschikt over een inpandige berging en een fijne werkkamer op de begane grond. Daarnaast beschik je over een ruime woonkamer, openslaande deuren naar de tuin, een heerlijke leefkeuken, drie slaapvertrekken, een complete badkamer én een ruime zolder.



Begane grond
Type D

Getekend: bnr 24
Gespiegeld: bnr 25
Gebruiks oppervlakte: 155,3 m²

Een ruime woonkamer

Een zonnig thuiskantoor

Openslaande deuren
naar de tuin

Een heerlijke leefkeuken

Inpandige berging voor
je mountainbike

Parkeren op eigen terrein

Eerste verdieping
Type D

Getekend: bnr 24
Gespiegeld: bnr 25

Een masterbedroom om
van te dromen

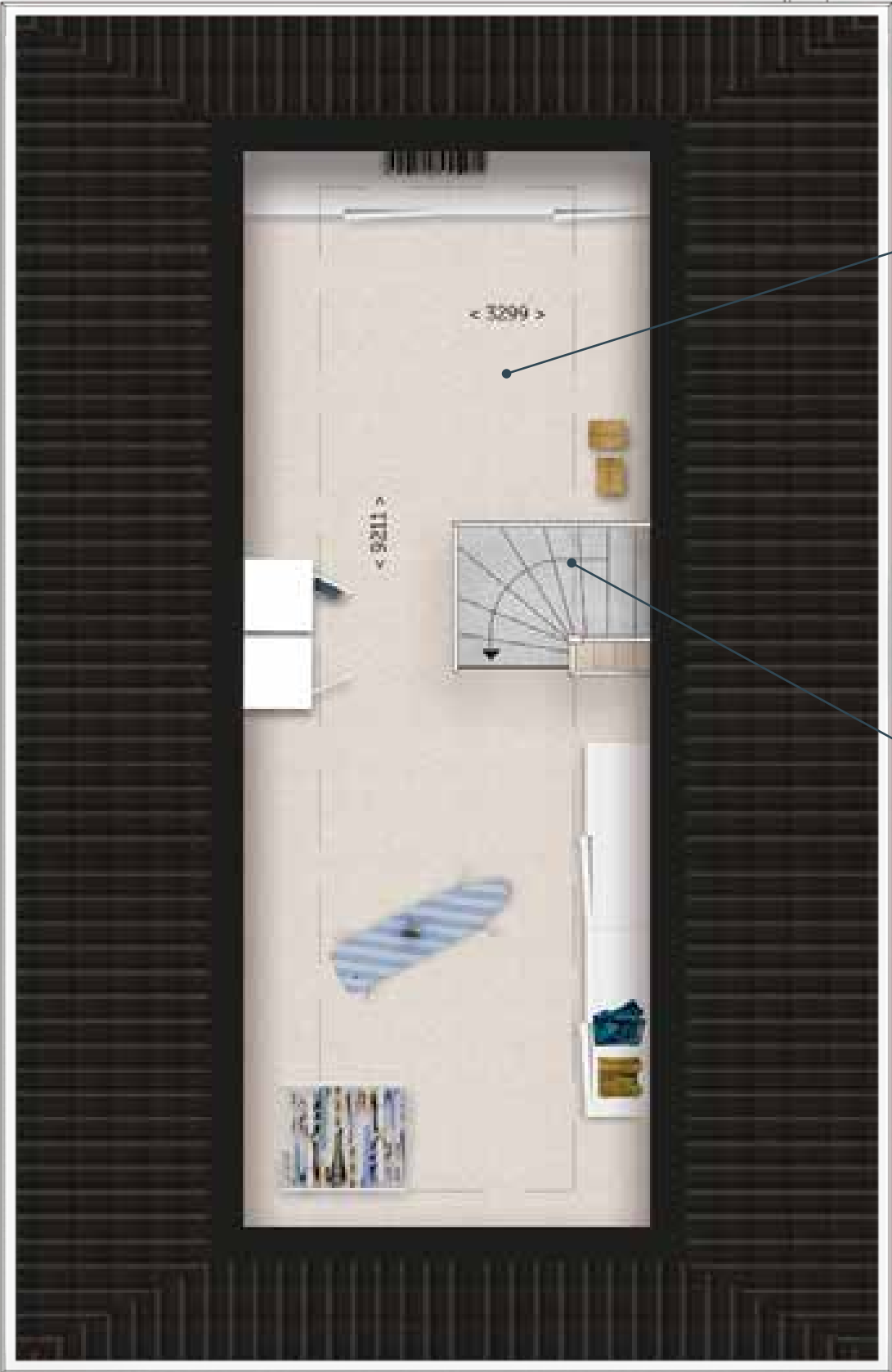
Een moderne badkamer

Drie riante slaapvertrekken

Tweede verdieping

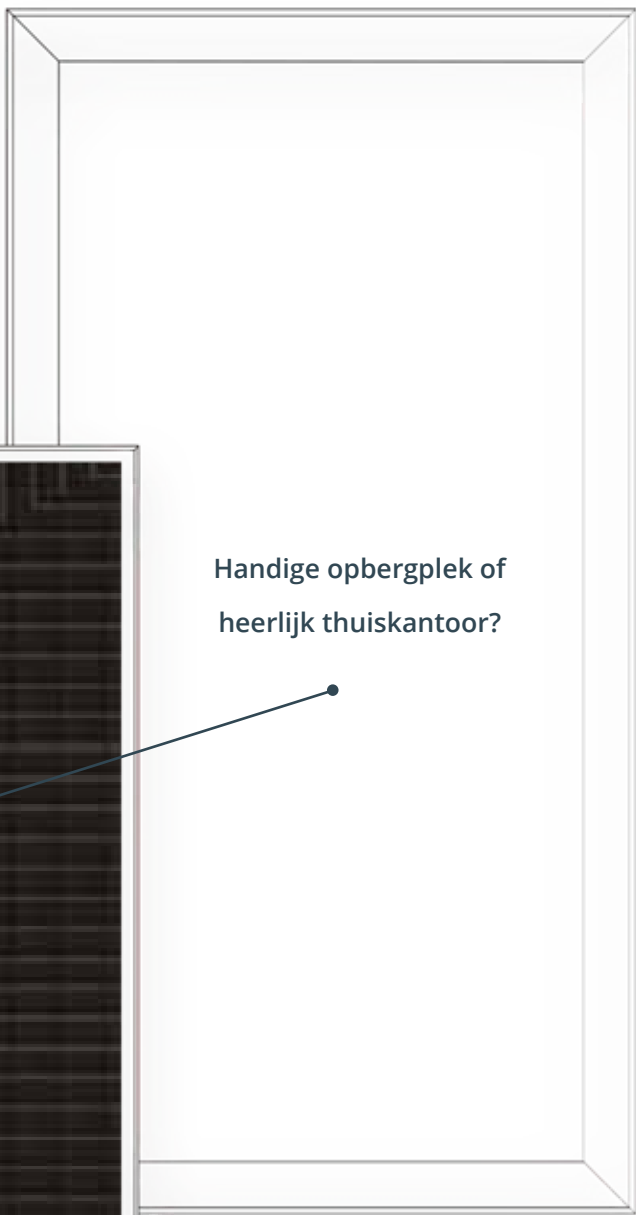
Type D

Getekend: bnr 24
Gespiegeld: bnr 25



Handige opbergplek of heerlijk thuishkantoor?

Vaste trap naar de zolder

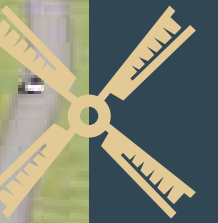


Levensloopbestendige woningen

Type E

Bouwnummer 6 - 10

Woningtype E is een levensloopbestendige woning aan de rand van het huidige plan dicht bij de dorpskern. Het mansardedak geeft de woning een sfeervolle uitstraling. Je auto parkeer je op de eigen oprit. In de woning geniet je van alle gemak op de begane grond. Een royale woonkamer, een complete keuken, een zonnige slaapkamer, een inpandige berging en een moderne badkamer. Op de eerste verdieping vind je een tweede badkamer en twee ruime slaapvertrekken.



Begane grond

Type E-Kopwoningen

Getekend: bnr 6
Gespiegeld: bnr 10

Gebruiks oppervlakte: 117,2 m²

Een royale zonovergoten woonkamer

Openslaande deuren naar de tuin

Een slaapkamer op de begane grond

Een moderne badkamer

Een inpandige berging

Ruimte voor een waanzinnige keuken

Parkeren op eigen terrein

Eerste verdieping

Type E-Kopwoningen

Getekend: bnr 6
Gespiegeld: bnr 10

Grote raampartijen zorgen voor zonnige vertrekken

Een moderne badkamer

Twee royale slaapkamers om van te dromen

Begane grond

Type E-Tussenwoningen

Getekend: bnr 7, 8, 9

Gebruiks oppervlakte: 116 m²

Een riante woonkamer

Ruimte voor een
fijne keuken

Openslaande deuren
naar de tuin

Een slaapvertrek op
de begane grond

Een moderne
badkamer

Een in pandige
berging

Eerste verdieping

Type E-Tussenwoningen

Getekend: bnr 7, 8, 9

Grote raampartijen zorgen voor
zonnige vertrekken

Een moderne badkamer

Twee royale slaapkamers
om van te dromen

Vrijstaande woningen

Type G

Bouwnummer 18, 23, 26

Woningtype G is een ruime, vrijstaande woning met een karakteristieke uitstraling dankzij het mansardedak. Dit daktype zorgt bovendien voor volop ruimte in de woning. In de woning geniet je van een heerlijke leef-keuken, een royale woonkamer met openslaande deuren, een in-pandige berging, een thuiswerkkantoor op de begane grond, drie ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een zolder die je geheel naar eigen wens inricht. Ook buiten heb je volop ruimte en parkeer je de auto voor de deur.



Begane grond

Type G

Getekend: bnr 18, 23*, 26*

Gebruiks oppervlakte: 152,4 - 157,7 m²

**Bouwnummers 23 en 26 hebben een bredere uitbouw die niet is geschakeld.*



Eerste verdieping

Type G

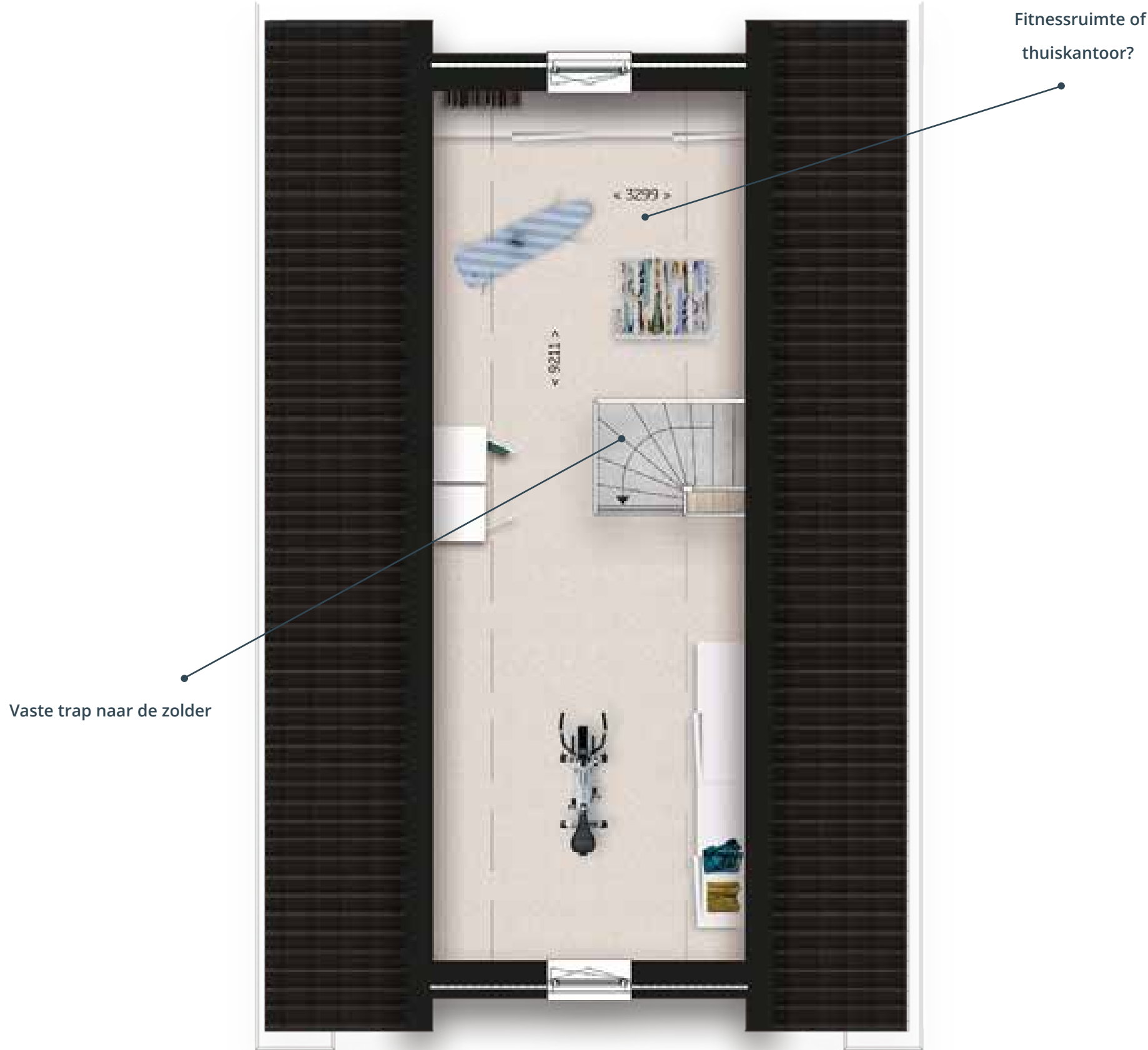
Getekend: bnr 18, 23*, 26*



Tweede verdieping

Type G

Getekend: bnr 18, 23*, 26*



Interieur type G
Woonkamer met optionele uitbouw



2-onder-1-kapwoningen

Type J&K

Type J: Bouwnummer 22

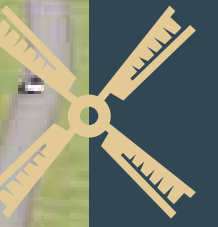
Type K: Bouwnummer 19, 20, 21

Scan de code en bekijk
in de woonselector de
verschillende woningen.



Type J & K zijn de stoere tweekappers met een brede zonnige achtertuin en volop parkeerplek op de eigen oprit. Met een royale woonkamer, een heerlijke leefkeuken, een thuiskantoor of speelkamer op de begane grond en een inpandige berging heb je over ruimte niets te klagen. Op de eerste verdieping vind je drie slaapvertrekken en een moderne badkamer. De zolderetage maakt de woning helemaal af.

Opvallend in de architectuur van de tweekappers is dat ieder tweetal bestaat uit een dwars- en langskap. Dat zorgt voor verschillen op de eerste- en tweede verdieping. De garages zijn aan elkaar geschakeld, met uitzondering van de garage van de hoekwoning met bouwnummer 22, die bovendien net iets breder is.



Begane grond

Type J

Getekend: bnr 22

Gebruiks oppervlakte: 158,4 m²

Een royale woonkamer

Openslaande deuren
naar de tuin

Bredere uitbouw die
niet geschakeld is

Inpandige berging

Een heerlijke woonkeuken

Eerste verdieping

Type J

Getekend: bnr 22

Een moderne badkamer

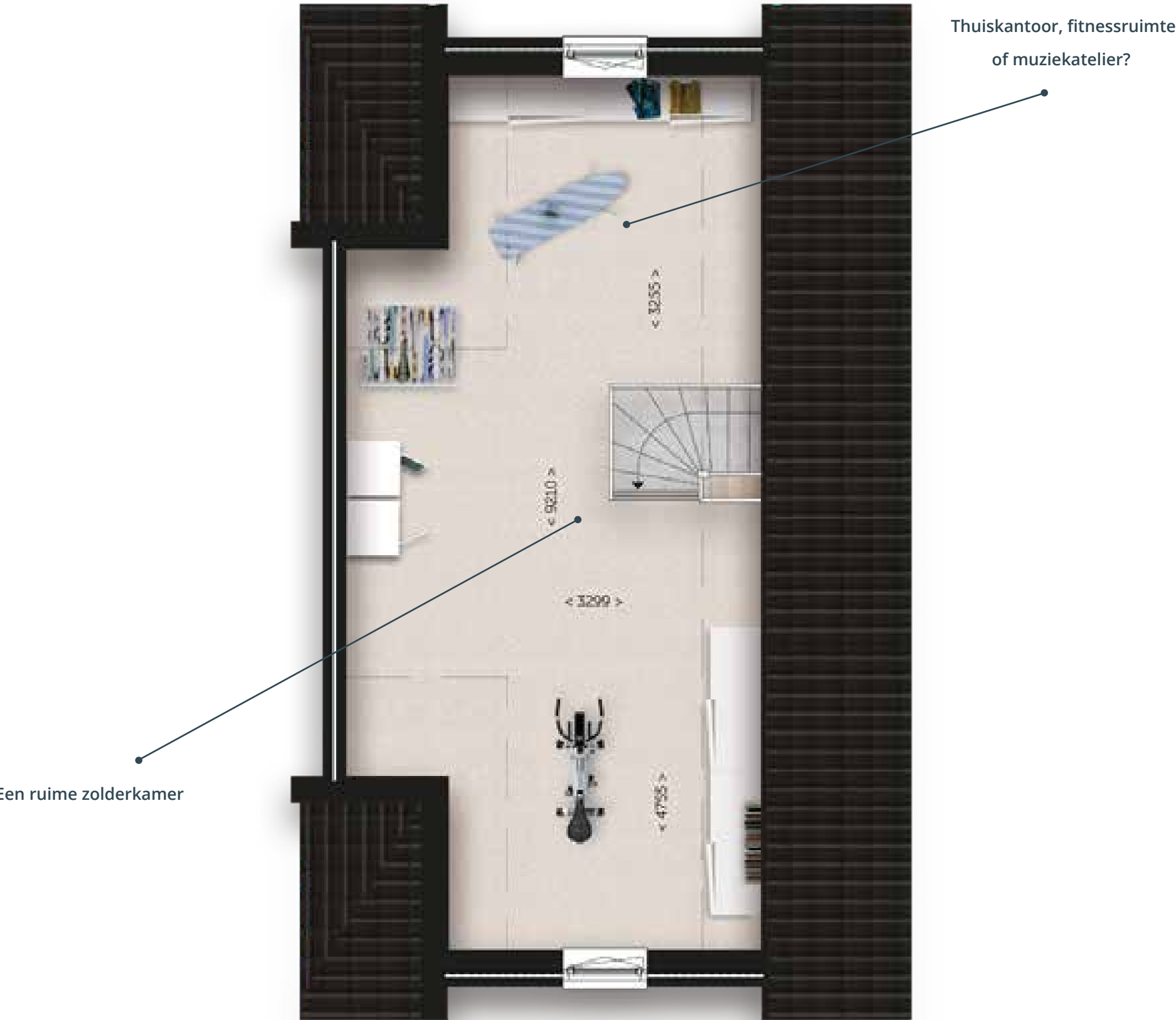
Een vaste trap naar zolder

Drie ruime slaapkamers

Tweede verdieping

Type J

Getekend: bnr 22



Begane grond

Type K

Getekend: bnr 19, 21

Gespiegeld: bnr 20

Gebruiks oppervlakte: 152,3 - 158,7 m²



Eerste verdieping

Type K

Getekend: bnr 19, 21
Gespiegeld: bnr 20

Volop ramen voor
zonnige vertrekken

Een moderne badkamer

Drie ruime slaapkamers



Tweede verdieping

Type K

Getekend: bnr 19, 21
Gespiegeld: bnr 20

Een vaste trap
naar de zolder

Richt de zolder naar
jouw wensen in





Interieur type J&K



Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld aan de hand van de laatste gegevens en afbeeldingen. De impressies en plattegronden geven een indruk van de toekomstige situatie. Genoemde maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Waarom nieuwbouw

Tien redenen om te kiezen voor nieuwbouw

Twijfel jij nog over de keuze voor een nieuwbouwwoning? Wij geven je 10 redenen waarom een nieuwbouwwoning juist nu de beste keuze is!

1. Energiezuinig

Jouw woning is een Bijna Energie Neutraal Gebouw, een BENG-woning. De woning is gasloos en verwarm je door middel van een warmtepomp. De woning is voorzien van PV-panelen die je kunt uitbreiden om de woning nog zuiniger te maken. Na oplevering is jouw woning voorzien van de nieuwste technologie.

2. Comfort

In jouw nieuwbouwwoning geniet je dankzij de vloerverwarming in ieder vertrek van een perfecte binnentemperatuur. Zomer, lente, winter of herfst: jij merkt er binnen niets van. Lopen de buitentemperaturen op, dan gebruik je de bodemenergie om terug te koelen.

3. Geen onderhoud

Aan deze nieuwbouwwoning heb je de eerste 10 tot 15 jaar weinig tot geen onderhoud. Daarmee vergroot je je wooncomfort en houd je tijd en geld over voor andere leuke dingen.

4. Financieel aantrekkelijk

Bij de keuze voor een nieuwbouwwoning kun je in veel gevallen rekenen op een hogere lening van je hypotheekverstrekker of een korting op de rente. Daardoor blijft er ruimte over om jouw woonwensen uit te laten komen.

5. Duurzaam

Jouw nieuwe woning is een stuk duurzamer. Je woning stoot geen CO₂ uit omdat je gasloos woont en je eigen energie opwekt met de zonnepanelen op je dak. Daarmee verklein je jouw CO₂-voetprint.

6. Rust

Zijn de burens aan het stofzuigen, hebben ze de radio aan of gaan ze flink klussen? Dankzij de uitstekende geluidsisolatie geniet je van totale rust in huis.

7. Ruimtelijk

Een nieuwbouwwoning voldoet aan de meest actuele eisen uit het bouwbesluit. Zo geniet je bijvoorbeeld van minder steile trappen, hogere plafonds en hogere deuren.

8. Gezond binnenklimaat

In jouw nieuwbouwwoning maak je gebruik van warmte-terugwin-ventilatie. Dit systeem zorgt ervoor dat je altijd verse lucht in huis hebt en niet vanwege de kou de ventilatieroosters dicht hoeft te zetten.

9. Levendige wijk

Startingerweg Fase 2 bestaat uit 73 zeer gevarieerde woningtypes. Daarbij is er gekozen voor een mix van huur- en koopwoningen. Zo creëren we een levendige wijk voor jong en oud.

10. Jouw smaak

Een nieuwbouwwoning is als een onbeschreven blad. Jij bepaalt zelf hoe jouw woning eruit gaat zien. De afwerking en inrichting van je woning kun je geheel naar eigen smaak uitvoeren.

Ontwikkeling



Ampèrestraat 11, 1976 BE IJmuiden

Bouw



Ampèrestraat 11, 1976 BE IJmuiden

Verkoop



Telefoon: 0251 - 26 20 60
E-mail: heemskerk@prismaat.nl



Startingerweg.nl