

Toelichting op de inschrijving alsmede op de toewijzingsprocedure van Startingerweg verkoopfase 2a (bouwnummer 54 t/m 73) te Akersloot

1. Op 11 augustus 2023 zijn de verkoopdocumenten, zoals de verkooptekeningen, situatietekening, technische omschrijving en prijslijst online beschikbaar.

Je kan je vanaf 18 augustus 2023 inschrijven met de aangegeven voorkeur op de woningen. Je inschrijving dient uiterlijk op 3 september 2023 via het inschrijfformulier op de website (www.startingerweg.nl) of bij de makelaar welke het evengoed via de website invult.

2. Zowel bij het digitaal als bij het inschrijven bij de makelaar zal je per e-mail een bevestiging krijgen van ontvangst.

3. Voor de goede orde: je eerdere 'aanmelding' als belangstellende voor het project of de inschrijving voor de fase 1 is niet hetzelfde als een 'inschrijving voor fase 2a'. Je dient je dus nu als kandidaat koper in te schrijven, en wel op de woning(en) van je voorkeur.

Het is van belang dat je bij de inschrijving alle woning(en) van je voorkeur aangeeft in volgorde van je voorkeur.

4. Vervolgens vindt de toewijzing plaats. De kandidaten aan wie een woning is toegewezen, worden vanaf 5 september 2023 door de makelaar over de toewijzing geïnformeerd.

5. Als je geen woning toegewezen hebt gekregen, wordt je automatisch op de reservelijst geplaatst. Wanneer een toegewezen kandidaat van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Dit geldt eveneens voor de kandidaten, die niet vallen onder de onderstaande Toewijzingsregels. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

6. Na de toewijzing zal de makelaar degenen die een woning toegewezen hebben gekregen telefonisch op de hoogte stellen en uitnodigen voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek legt de makelaar het bouwplan uit, de woning van je keuze, alsmede de belangrijke te ondertekenen overeenkomsten. Bij nadere interesse krijg je digitaal de overeenkomsten toegestuurd, zodat je deze rustig thuis kunt doornemen. Bovendien wordt een tekenafpraak met je ingepland.

7. Als je niet direct een woning toegewezen hebt gekregen, ontvang je uiterlijk in de op 8 september een mail dat je op de reservelijst bent geplaatst.

Toewijzingsregels:

1. Het ontwikkelteam (bestaande uit de ontwikkelaar plus de makelaar) zullen de woningen toewijzen. Op de (wijze van) toewijzing kan niet worden gereclameerd.
2. De volgorde van binnenkomst van je inschrijfformulier is niet van belang.
3. Na de sluiting binnengekomen inschrijfformulieren zullen op volgorde van binnenkomst worden behandeld.
4. Aan het invullen van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning ontleend worden.
5. Het niet opnemen van een financieel voorbehoud of het aantoonbaar kunnen maken dat de financiering rond zal komen is onderdeel van de toewijzing.
6. Een inschrijving is persoonsgebonden en is niet overdraagbaar.
7. Er mag per (toekomstig) huishouden slechts één inschrijfformulier worden ingeleverd.

8. Dubbele inschrijvingen of bijvoorbeeld apart ingeschreven partners met de intentie het samen te kopen zullen worden verwijderd.
9. Indien na het aanbieden van een beschikbaar bouwnummer door toedoen van de kandidaat binnen 2 weken geen aankoopgesprek op kantoor van de makelaar mogelijk is, achten wij ons vrij om het bouwnummer aan de volgende kandidaat aan te bieden.

Heb je nog vragen? Bijvoorbeeld over de verschillende type woningen of vragen over de in te dienen bijlagen. Neem dan gerust contact op met Prismaat Makelaars.

Prismaat Makelaars

Maerten van Heemskerckstraat 21C, 1961 EB Heemskerk

0251 262 060

Heemskerk@prismaat.nl